# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL
# CERTIFICADO DE TRADICION
# MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 250212748510844330 4** **Nro Matrícula: 355-59964**

Pagina 1 TURNO: 2025-355-1-1902

Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 05:38:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 355 - CHAPARRAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ATACO VEREDA: ATACO
FECHA APERTURA: 02-10-2020 RADICACIÓN: 2020-355-6-2166 CON: RESOLUCION DE: 25-06-2020
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE INSTITUCION EDUCATIVA CUPILICUA CON AREA DE 1300.89 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN RESOLUCION 4994, 2020/06/25, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT BOGOTA D.C.. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. PUNTO DE PARTIDA: SE TOMA COMO PUNTO DE PARTIDA EL NÚMERO 01 DE COORDENADAS PLANAS X=1189110,58 M.E Y Y=876671,78 M.N, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS ENTRE OCTAVIA SÁENZ ORTIZ Y ROSANA OSPINA OYUELA, OCTAVIA SÁENZ ORTIZ Y ROSANA OSPINA OYUELA Y EL PREDIO EN MENCIÓN. COLINDA ASÍ: NORTE: DEL PUNTO DE PARTIDA NÚMERO 01 DE COORDENADAS PLANAS X=1189110,58 M.E Y Y=876671,78 M.N, SIGUE EN DIRECCIÓN NORESTE EN LÍNEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 02 DE COORDENADAS PLANAS X=1189152,21 M.E Y Y=876658,88 M.N, SIENDO COLINDANTE CON OCTAVIA SÁENZ ORTIZ Y ROSANA OSPINA OYUELA EN UNA DISTANCIA DE 43,77 METROS. ESTE: DEL PUNTO NÚMERO 02 DE COORDENADAS PLANAS X=1189152,21 M.E Y Y=876658,88 M.N, SIGUE EN DIRECCIÓN SURESTE EN LÍNEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 03 DE COORDENADAS PLANAS X=1189137,01 M.E Y Y=876626,26 M.N, SIENDO COLINDANTE CON OCTAVIA SÁENZ ORTIZ Y ROSANA OSPINA OYUELA EN UNA DISTANCIA DE 35,92 METROS. SUR: DEL PUNTO NÚMERO 03 DE COORDENADAS PLANAS X=1189137,01 M.E Y Y=876626,26 M.N, SIGUE EN DIRECCIÓN SUROESTE EN LÍNEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 04 DE COORDENADAS PLANAS X=1189103,76 M.E Y Y=876671,78 M.N, SIENDO COLINDANTE CON OCTAVIA SÁENZ ORTIZ Y ROSANA OSPINA OYUELA EN UNA DISTANCIA DE 38,36 METROS. OESTE: DEL PUNTO NÚMERO 04 DE COORDENADAS PLANAS X=1189103,76 M.E Y Y=876671,78 M.N, SIGUE EN DIRECCIÓN NOROESTE EN LÍNEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 01 DE COORDENADAS PLANAS X=1189110,58 M.E Y Y=876671,78 M.N, SIENDO COLINDANTE CON OCTAVIA SÁENZ ORTIZ Y ROSANA OSPINA OYUELA EN UNA DISTANCIA DE 27,84 METROS, PUNTO DONDE CIERRA.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01.- ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN EL MUNICIPIO DE ATACO POR TITULACIÓN DE LA POSESIÓN Y SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICIÓN QUE HIZO LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS A SU FAVOR, SEGÚN RESOLUCIÓN 4994 DEL 25/06/2020, REGISTRADA EN EL FOLIO MATRIZ 355-42646.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE INSTITUCION EDUCATIVA CUPILICUA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

355 - 42646

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 25021274851084433304** **Nro Matrícula: 355-59964**



Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 05:38:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-06-2020 Radicación: 2020-355-6-1122

Doc: RESOLUCION 2060 DEL 16-03-2020 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS-ANT DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0965 APERTURA DEL PROCEDIMIENTO UNICO ORDENAMIENTO SOCIAL DEL PROPIEDAD RURAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

**A: MUNICIPIO DE ATACO** **NIT# 8001000491**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL ORIP

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-09-2020 Radicación: 2020-355-6-2166

Doc: RESOLUCION 4994 DEL 25-06-2020 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 01012 DECLARACION DE TITULACION DE LA POSESION Y SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION - DECRETO 902 DE 2017 LOTE INSTITUCION EDUCATIVA CUPILICUA. EXT. 1300.89 MTS2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

**A: MUNICIPIO DE ATACO** **NIT# 8001000491**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL ORIP

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL ORIP

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-355-3-44 Fecha: 29-01-2021

SE CORRIGE ANOTACIÓN EN CUANTO QUEDA: DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS. SEGÚN RESOLUCIÓN APORTADA. SI VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-355-3-44 Fecha: 29-01-2021

SE CORRIGE ANOTACIÓN EN CUANTO QUEDA: DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS. SEGÚN RESOLUCIÓN APORTADA. SI VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-355-1-1902** **FECHA: 12-02-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS**

REGISTRADOR SECCIONAL